

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Вагнера, дом 86-б, проводимого
в форме очно - заочного голосования

город Челябинск 18 октября 2018 г.

г. Челябинск, ул. Масленникова, 176-412

Место проведения: г. Челябинск, ул. Вагнера, дом 86-б.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась **10 октября** 2018 года в 12 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вагнера, дом 86-б.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» октября 2018 г. до 17 октября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «17» октября 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» октября 2018 г., г. Челябинск, ул. Масленникова, д. 17-б, офис 412.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Дубинин Денис Александрович № 55.

Насибулина Матрена Дмитриевна, собственник жилого помещения № 20.

Маньшин Александр Сергеевич, директор ООО «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Микушина Наталья Вадимовна, заместитель директора ООО «Лидерс». Цель участия: помощь инициаторам в проведении собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «18» октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Челябинск, ул. Масленникова, дом 17-б, офис 412.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Вагнера, дом 86-б, собственники владеют: 5401,1 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В голосовании приняло участие: 3492,4 кв.м., что составляет 65% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Вагнера, дом 86-б, приняли участие собственники и их представители в количестве 83 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 3492,4 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно - заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД директора ООО «Лидерс» Маньшина Александра Сергеевича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Микушину Наталью Вадимовну.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Утверждение вопроса о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного ранее с ООО «Коммунальный сервис-9» (на момент проведения собрания данная информация размещена на сайте «Реформа ЖКХ» (в настоящее время название управляющей компании изменено, но собственникам неизвестно), в одностороннем порядке.
5. Утверждение вопроса о выборе управляющей организацией многоквартирного дома 86-б по улице Вагнера в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1).
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.
7. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организацией – общества с ограниченной ответственностью «Лидерс».
8. Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: укавалон.рф.
10. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 86-б по улице Вагнера в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».
11. Выбор членов Совета многоквартирного дома 86-б по ул. Вагнера в г. Челябинске. Выбрать членов Совета многоквартирного дома: Дубинина Дениса Александровича (кв.55), Насибулину Матрену Дмитриевну (кв. 20), Васильеву Раису Васильевну (кв. 18), Машкову Александру Васильевну (кв. 33), Баландина Павла Евгеньевича (кв. 39), Назарову Людмилу Леонидовну (кв. 76), Мышьякову Ольгу Александровну (кв. 80), Гребенюк Людмилу Филипповну (кв. 101), Баженову Людмилу (кв. 118).
12. Выборы председателя Совета многоквартирного дома 86-б по ул. Вагнера в г. Челябинске. Выбрать председателем многоквартирного дома Дубинина Дениса Александровича (кв.55).
13. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома: 5 лет.
14. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно - заочного голосования.

Слушали: *Дубинина Д.А., Маньшина А.С.*

Предложили: провести собрание в форме очно - заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3449,4	64	0	0	43	1

Принято решение: провести собрание в форме очно - заочного голосования.

2. По второму вопросу: утверждение председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД директора ООО «Лидерс» Маньшина Александра Сергеевича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Микушину Наталью Вадимовну.

Слушали: *Дубинина Д.А., Маньшина А.С.*

Предложили: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД директора ООО «Лидерс» Маньшина Александра Сергеевича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Микушину Наталью Вадимовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3492,4	65	0	0	0	0

Принято решение: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД директора ООО «Лидерс» Маньшина Александра Сергеевича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Микушину Наталью Вадимовну.

3. По третьему вопросу: выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали: *Дубинина Д.А., Маньшина А.С.*

Предложили: наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3429,5	64	0	0	62,9	1

Принято решение: наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

4. По четвертому вопросу: утверждение вопроса о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного ранее с ООО «Коммунальный сервис-9» (на момент проведения собрания данная информация размещена на сайте «Реформа ЖКХ» (в настоящее время название управляющей компании изменено, но собственникам неизвестно), в одностороннем порядке.

Слушали: Дубинина Д.А., Маньшина А.С.

Предложили: утвердить вопрос о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного ранее с ООО «Коммунальный сервис-9» (на момент проведения собрания данная информация размещена на сайте «Реформа ЖКХ» (в настоящее время название управляющей компании изменено, но собственникам неизвестно), в одностороннем порядке.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3365,5	63	0	0	126,9	2

Принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ранее с ООО «Коммунальный сервис-9» (на момент проведения собрания данная информация размещена на сайте «Реформа ЖКХ» (в настоящее время название управляющей компании изменено, но собственникам неизвестно), в одностороннем порядке.

5. По пятому вопросу: утверждение вопроса о выборе управляющей организацией многоквартирного дома 86-б по улице Вагнера в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1)

Слушали: Дубинина Д.А., Маньшина А.С.

Предложили: выбрать управляющей организацией многоквартирного дома 86-б по улице Вагнера в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3365,5	63	0	0	126,9	2

Принято решение: выбрать управляющей организацией многоквартирного дома 86-б по улице Вагнера в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1).

6. По шестому вопросу: утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

Слушали: Дубинина Д.А., Маньшина А.С.

Предложили: утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3448,5	64	0	0	43,9	1

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

7. По седьмому вопросу: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организацией – общества с ограниченной ответственностью «Лидерс».

Слушали: *Дубинина Д.А., Маньшина А.С.*

Предложили: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организацией – общества с ограниченной ответственностью «Лидерс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3448,5	64	0	0	43,9	1

Принято решение: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организацией – общества с ограниченной ответственностью «Лидерс».

8. По восьмому вопросу: принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: *Дубинина Д.А., Маньшина А.С.*

Предложили: принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3328,3	62	0	0	164,1	3

Принято решение: распределять коммунальные услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. По девятому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: укавалон.рф.

Слушали: *Дубинина Д.А., Маньшина А.С.*

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: укавалон.рф.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3432,4	64	0	0	60	1

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: укавалон.рф.

10. По десятому вопросу: утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 86-б по улице Вагнера в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

Слушали: *Дубинина Д.А., Маньшина А.С.*

Предложили: утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 86-б по улице Вагнера в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3492,4	65	0	0	0	0

Принято решение: утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 86-б по улице Вагнера в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

11. По одиннадцатому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома 86-б по ул. Вагнера в г. Челябинске. Выбрать членов Совета многоквартирного дома: Дубинина Дениса Александровича (кв.55), Насибулину Матрену Дмитриевну (кв. 20), Васильеву Раису Васильевну (кв. 18), Машкову Александру Васильевну (кв. 33), Баландина Павла Евгеньевича (кв. 39), Назарову Людмилу Леонидовну (кв. 76), Мышьякову Ольгу Александровну (кв. 80), Гребенюк Людмилу Филипповну (кв. 101), Баженову Людмилу (кв. 118).

Слушали: *Дубинина Д.А., Маньшина А.С.*

Предложили: выбрать членов Совета многоквартирного дома: Дубинина Дениса Александровича (кв.55), Насибулину Матрену Дмитриевну (кв. 20), Васильеву Раису Васильевну (кв. 18), Машкову Александру Васильевну (кв. 33), Баландина Павла Евгеньевича (кв. 39), Назарову Людмилу Леонидовну (кв. 76), Мышьякову Ольгу Александровну (кв. 80), Гребенюк Людмилу Филипповну (кв. 101), Баженову Людмилу (кв. 118).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3492,4	65	0	0	0	0

Принято решение: выбрать членов Совета многоквартирного дома: Дубинина Дениса Александровича (кв.55), Насибулину Матрену Дмитриевну (кв. 20), Васильеву Раису Васильевну (кв. 18), Машкову Александру Васильевну (кв. 33), Баландина Павла Евгеньевича (кв. 39), Назарову Людмилу Леонидовну (кв. 76), Мышьякову Ольгу Александровну (кв. 80), Гребенюк Людмилу Филипповну (кв. 101), Баженову Людмилу (кв. 118).

12. По двенадцатому вопросу: выбрать председателем многоквартирного дома Дубинина Дениса Александровича (кв.55).

Слушали: *Дубинина Д.А., Маньшина А.С.*

Предложили: выбрать председателем многоквартирного дома Дубинина Дениса Александровича (кв.55).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3492,4	65	0	0	0	0

Принято решение: выбрать председателем многоквартирного дома Дубинина Дениса Александровича (кв.55).

13. По тринадцатому вопросу: утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома: 5 лет.
Слушали: Дубинина Д.А., Маньшина А.С.

Предложили: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома: 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3492,4	65	0	0	0	0

Принято решение: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома: 5 лет.

14. По четырнадцатому вопросу: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Дубинина Д.А., Маньшина А.С.

Предложили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3492,4	65	0	0	0	0

Принято решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания  «18» 10 2018 г.

Секретарь общего собрания  «18» 10 2018 г.

Члены счетной комиссии:  «18» 10 2018 г.

 «18» 10 2018 г.